

# 自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目

## 营销中心及样板房物业管理服务 公开招标公告

根据中华人民共和国招标投标相关法律法规的规定，上海宸深置业有限公司按照公开、公平、公正的原则，现就上海临港 05-05 地块项目营销中心及样板房物业管理服务进行公开招标，欢迎符合资质要求并能提供相关服务的投标人参加投标。现将有关事项公告如下：

### 一、招标服务内容：

自贸区临港新片区 PDC1-0302 单元 05-05 地块项目营销中心及样板房物业管理服务。可售面积约 68751.390 m<sup>2</sup>，可售住宅总套数约 736 套。

#### 一 招标控制费率及计价



本次投标报价的上限金额为：240 万元（含本数）。

### 投标人资质要求：

- 1、在中华人民共和国合法注册的法人实体；
- 2、投标人有服务过知名房地产企业项目营销中心及样板房物业管理

服务案例；

二 有成熟完善的公司体系 人员增加 服务制度。



**(四) 报名提交资料:**

1、营业执照、税务登记证、房地产经纪机构备案证书复印件加盖公章(验原件)。

2、公司业绩材料(项目合同)复印件加盖公章(原件备查)。

3、如报名人为投标申请人的法人代表,需携带法定代表人证明书;如报名人不是法人代表,除携带法定代表人证明书外,还需携带法人代表授权委托书及授权委托人的身份证原件和复印件。

**五、投标文件截止的时间、地点、方式:**

(一)投标文件递交截止时间:2021年9月7日17:00(北京时间)。逾期送达或不符合投标规定的投标文件不予接收。

(二)地点:深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦8楼。

**五、其他事项**

(一)现场踏勘时间、地点:自行前往项目地点,自行承担踏勘现场所发生的费用。

(二)本次招标不设标底费,投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

(联系人:张 ; 联系电话:18823450222)

上海宸深置业有限公司

2021年8月24日

7  
11